



Wrocław Psie Pole, ul. Poleska Mieszkanie na sprzedaż za **479 000 PLN**

pow. 52,08 m²

2 pokoje

piętro 0 z 8

2000 r.

9 197,39 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż **dwupokojowe, rozkładowe** mieszkanie położone przy ulicy Poleskiej 37, dzielnica Wrocław Psie Pole.

Mieszkanie znajduje się **na wysokim parterze 8-piętrowego** bloku z **2000 roku** wybudowanego przez dewelopera **Dach-bud**.

Dostęp do parteru po kliku schodach lub podjazdem.

Budynek **po generalnym remoncie elewacji oraz balkonów**.

Mieszkanie przeszło remont generalny w pierwszej połowie 2021 roku - łącznie z wymianą okien.

Pomieszczenia zaprojektowane w sposób ergonomiczny z podziałem na konkretne strefy:

salon: część wypoczynkowa oraz jadalniana

sypialnia: część sypialniana oraz przechowywania

kuchnia: część przygotowania posiłków oraz przechowywania (w tym zabudowane pralka oraz suszarka)

W mieszkaniu możliwość pozostawienia większości wyposażenia.

Mieszkanie o powierzchni **52,08 m²** :

salon **20m²** z wyjściem na balkon o pow. **4m²**,

sypialnia **11,5m²**,

kuchnia z oknem **11m²**,

łazienka z WC **3,5m²**,

przedpokój **6m²**.

Ogrzewanie: **kotłownia wspólna**.

Wysokość czynszu ok. **430zł**.

Okolica:

350m- pętla MPK "Litewska"

450m- przystanek MPK "Poleska"

300m- Hala Targowa "Błaszak"

700m- Netto

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	GN111799
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Umeblowanie:	Tak
Sprzęt AGD:	Tak
Ogrzewanie:	CO własne
Typ kuchni:	Z oknem
Winda:	Tak
Balkon/taras:	Tak
Czynsz:	430 PLN

Kontakt do doradcy:

Arkadiusz Naskręt

tel.: +48 501 459 358

arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl



W pobliżu mniejsze markety spożywcze, bary i restauracje

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz wirtualny spacer:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

