

## Wrocław Grabiszyn, al. gen. Józefa Hallera Mieszkanie na sprzedaż za 929 000 PLN

pow. 71,18 m<sup>2</sup>

3 pokoje

piętro 3 z 4

2020 r.

13 051,42 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE SPACEREM WIRTUALNYM!

**Trzypokojowe** mieszkanie o pow. **71m<sup>2</sup>**, budynek z **2020roku**.

Wrocław Grabiszyn-*al. Gen. Józefa Hallera 194* w inwestycji dewelopera *i2 Development* **Ogrody Grabiszyńskie**.

Mieszkanie znajduje się w topowej lokalizacji na wrocławskim rynku nieruchomości - tuż przy **Parku Grabiszyńskim**.

Sprawdzi się **zarówno dla pary**- z wydzielonym miejscem do pracy, jak i rodziny, ponieważ istnieje **możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju** w miejscu salonu (*salon + aneks 20m<sup>2</sup> + pokój 9m<sup>2</sup>*)

Jednym z największych atutów mieszkania są **ogromne okna w salonie**, które dostarczają do mieszkania **mnóstwo światła dziennego**.

#### Mieszkanie:

Powierzchnia **71m<sup>2</sup>**

Piętro **3 z 4 (z windą)**

Rodzaj ogrzewania: **miejskie**

Trzy pokoje: **30m<sup>2</sup>** (salon z aneksem), **12m<sup>2</sup>** (sypialnia) oraz **15m<sup>2</sup>** (pokój)

Łazienka z wanną (**4,5m<sup>2</sup>**)

Z salonu oraz pokoju wyjście na loggię (**4,5m<sup>2</sup>**)

#### Kuchnia wyposażona:

Piekarnik

Płyta

Okap

Lodówka

Zmywarka

Meble w zabudowie

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	GN118489
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Materiał:	silikat
Stan prawny:	własność
Umeblowanie:	Tak
Sprzęt AGD:	Tak
Ogrzewanie:	CO miejskie
Typ kuchni:	Aneks kuchenny
Winda:	Tak
Loggia:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	podziemne

### Kontakt do doradcy:

Arkadiusz Naskręt

tel.: +48 501 459 358

arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl



Istnieje możliwość zakupu **miejsca postojowego +50.000zł**

Wystawa okien: **zachód**

Okolica:

**100m** Przystanek MPK Fiołkowa (tramwaj)

**350m** Przystanki MPK FAT (tramwaj + autobus)

**450m** Tarasy Grabiszyńskie **750m** Lidl

**4,5km** wrocławski Rynek

W okolicy oprócz oczywistego atutu: **Parku Grabiszyńskiego** oraz terenów spacerowych nad **rzeką Ślężą**, prosta droga do centrum z **drogą rowerową** praktycznie na całej długości.

Opłaty:

**Czynsz- 680zł** (w tym woda, ogrzewanie)

Budynek nadal objęty rękojmią dewelopera.

Osiedle zamknięte, dodatkowym zabezpieczeniem jest wideodomofon.

**Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji.**

*Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.*

## Podstawowe informacje

Pow. użytkowa:	71,18
Liczba łazienek:	1
Liczba sypialni:	2

## Budynek

Typ budynku:	Blok mieszkalny
Rok budowy:	2020
Materiał:	silikat
Ogrzewanie:	CO miejskie
Winda:	1

## Stan prawny

Stan prawny:	własność
Status własności:	Jeden właściciel
Podstawa nabycia:	Umowa sprzedaży

## Dodatkowe powierzchnie

Loggia:	Tak
Parking podziemny:	Tak

## Opis nieruchomości

Typ kuchni:	Aneks kuchenny
Jasna kuchnia:	Nie
Stan techniczny:	bardzo dobry
Rodzaj ścian:	gładź gipsowa
Rodzaj podłóg:	panele
Rodzaj okien:	PCV



Wyposażenie łazienki: Tylko wanna

## Wyposażenie

Umeblowanie: Tak  
Sprzęt AGD: Tak  
Szczegółowe wyposażenie: pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka

## Dane administracyjne

Deweloper: i2 Development  
Nazwa osiedla/budynku: Ogrody Grabiszyńskie

## Udogodnienia

Parking podziemny: Tak  
Plac zabaw: Tak  
Patio: Tak

## Zabezpieczenia

Osiedle zamknięte: Tak  
Wideodomofon: Tak

## Media

Woda miejska: Tak  
Kanalizacja: Tak  
Prąd: Tak  
Internet: Tak  
Telewizja kablowa: Tak  
Telefon: Tak

## Okolica

Centrum miasta: Tak

## W pobliżu

Bank: Tak  
Restauracja: Tak  
Szkoła podstawowa: Tak  
Liceum/Technikum: Tak  
Przedszkole: Tak  
Uczelnia: Tak  
Fitness: Tak  
Apteka: Tak  
Fryzjer: Tak  
Sklep spożywczy: Tak  
Supermarket: Tak  
Weterynarz: Tak

## Tereny rekreacyjne

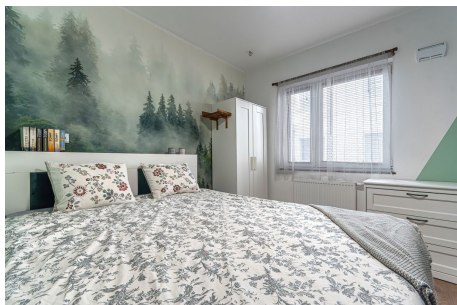
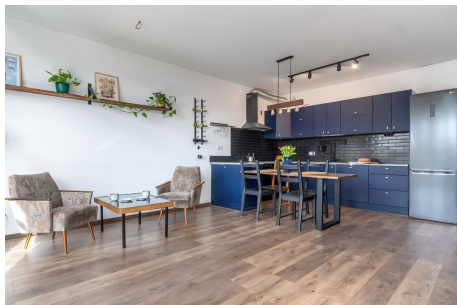
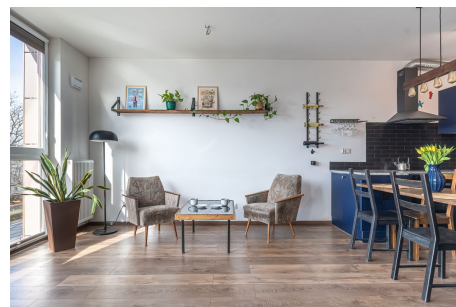
Park: Tak  
Rzeka: Tak

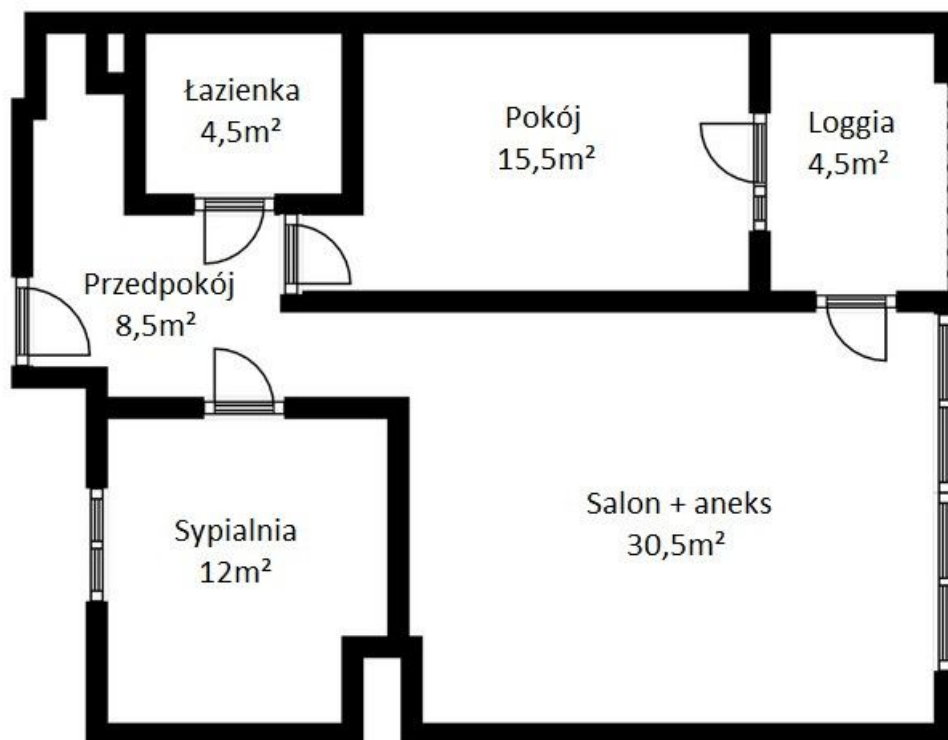
## Komunikacja miejska

Autobus: Tak  
Tramwaj: Tak



## Galeria zdjęć:





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz wirtualny spacer:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

