

Numer oferty: **GN545048**, Mieszkanie - sprzedaż



**Wrocław Muchobór Wielki**  
**ul. Trawowa**

**Cena: 479 000 PLN**

**Pow. całkowita: 48,30 m<sup>2</sup>**

**Cena za m2: 9 917,18 PLN**

**Czynsz: 420.00 PLN**

**Typ nieruchomości: Mieszkanie**

**Typ budynku: Blok mieszkalny**

**Piętro / Pięter: 2/3**

**Liczba pokoi: 2**

**Rok budowy: 2008**

**Ogrzewanie: CO własne**

**Jasna kuchnia: Tak**

**Parking podziemny: Tak (miejsc: 1)**

### Opis nieruchomości:

**Dwupokojowe mieszkanie** o pow. **48,3** m2, budynek z **2008** roku.  
Wrocław **Muchobór Wielki**- ul. Trawowa 17.

Mieszkanie doskonałe jako pierwsze mieszkanie dla singla lub pary.  
Ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Niewątpliwą zaletą jest możliwość **wydzielenia osobnej kuchni** z oknem.

#### **Mieszkanie:**

Powierzchnia **48,3** m2

Piętro **2** z 3 (**brak windy**)

Rodzaj ogrzewania: własne- węzłki ciepłe

**Dwa pokoje:** 20 m2 (salon), 12m2 (sypialnia)

Łazienka

Kuchnia wyposażona: Piekarnik, Płyta, Okap, Lodówka wolnostojąca, Meble w zabudowie, Zmywarka

Osiedle zamknięte i strzeżone.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia **miejsca postojowego** w garażu podziemnym w cenie 30.000 zł. (**Zakup nie jest obligatoryjny**)

Kierunki świata: północny- zachód (salon), zachód (kuchnia), północ (sypialnia)

#### **Okolica:**

300m Przystanek MPK Trawowa (autobus)

400m Stokrotka 550m Netto

1 km CH Factoria Park

850m Fitness Academy Gagarina

2 km Park Tysiąclecia

Lokalizacja pozwala na dojazd do centrum dwoma drogami: ul. Krzemieniecką przez FAT i ul. Grabiszyńską oraz ul. Mińską, dalej Strzegomską (tramwaj w budowie- 15 min spacerem).

#### **Opłaty:**

Czynsz- 420zł (w tym woda zimna i fundusz remontowy), dodatkowo płatna ciepła

Kontakt do doradcy



**Arkadiusz Naskręt**

**tel. +48 501 459 358**

[arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl](mailto:arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl)

woda + ogrzewanie- ok. 150 zł/msc w zależności od zużycia).

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

### Galeria zdjęć:

















