

Numer oferty: **GN186379**, Mieszkanie - sprzedaż



**Wrocław Muchobór Wielki**  
**ul. Marii Rodziewiczówny**

**Cena: 619 900 PLN**

**Pow. całkowita: 60,70 m<sup>2</sup>**

**Cena za m2: 10 212,52 PLN**

**Czynsz: 900.00 PLN**

**Typ nieruchomości: Mieszkanie**

**Typ budynku: Blok mieszkalny**

**Piętro / Pięter: 1/4**

**Liczba pokoi: 3**

**Rok budowy: 2013**

**Ogrzewanie: CO miejskie**

**Balkon: Tak**

## Opis nieruchomości:

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o pow. 60,7 m<sup>2</sup>, budynek z **2013** roku.  
Wrocław Muchobór Wielki- ul. **Marii Rodziewiczówny 10**.

Mieszkanie doskonałe jako mieszkanie dla singla, pary, ale i rodziny.  
Ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

### Mieszkanie:

Powierzchnia **60,7** m<sup>2</sup>

### **Dwustronne**

Piętro **1** z 4 (w budynku znajduje się winda)

Rodzaj ogrzewania: **miejskie**

**Trzy pokoje:** 21 m<sup>2</sup> (salon), 13,5 m<sup>2</sup> (pokój dziecięcy), 11,4 (sypialnia)

Łazienka z wanną

Kuchnia wyposażona: Piekarnik, Płyta, Okap, Lodówka w zabudowie, Meble w zabudowie, Zmywarka.

Budynek **monitorowany**.

Parking **ogólnodostępny** dla mieszkańców.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego za szlabanem.

Kierunki światła: południe (salon), północ (sypialnia i pokój dziecięcy)

### Okolica:

250m Przystanek MPK Tyrmanda (autobus)

300m Biedronka 300m Aldi

650 km CH Factoria Park

1,5 km Park Tysiąclecia

Lokalizacja pozwala na dojazd do centrum dwoma drogami: ul. Krzemieniecką przez FAT i ul. Grabiszyńską oraz ul. Mińską, dalej Strzegomską (tramwaj w budowie- 15 min spacerem).

### Opłaty:

Czynsz- 900zł (w tym woda ciepła i zimna, ogrzewanie oraz fundusz remontowy na 2 osoby dorosłe i 2 dzieci).

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Kontakt do doradcy



**Arkadiusz Naskręt**

**tel. +48 501 459 358**

[arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl](mailto:arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl)

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 80.39 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 119.20 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

*Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 97.91 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).*

### Galeria zdjęć:



















