



Wrocław Muchobór Wielki
ul. Kazimierza Witalisa
Szarskiego

Cena: 539 000 PLN

Pow. całkowita: 60,19 m²

Cena za m2: 8 954,98 PLN

Czynsz: 900.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Blok mieszkalny

Piętro / Pięter: 3/4

Liczba pokoi: 4

Rok budowy: 1994

Ogrzewanie: CO miejskie

Jasna kuchnia: Nie

Balkon: Tak

Piwnica: Tak

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o pow. 60,19 m²- Wrocław Muchobór Wielki- **ul. Szarskiego 19**.

Mieszkanie doskonałe jako pierwsze mieszkanie dla pary, ale i rodziny. Ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Nieruchomość do remontu i dostosowania pod własne potrzeby mieszkaniowe.

Dwa lata temu przeniesiono kuchnię do salonu i w ten sposób uzyskano 4 pokoje.

Istnieje możliwość powrotu do pierwotnego rozkładu- 3 pokoje + oddzielna kuchnia.

Mieszkanie:

Powierzchnia **60,19 m²**

Piętro **3 z 4 (BRAK WINDY)**

Rodzaj ogrzewania: **miejskie**

Cztery pokoje: trzy sypialnie + salon z aneksem

Łazienka z prysznicem

Kuchnia wyposażona: Piekarnik, Płyta, Okap, Lodówka w zabudowie, Meble w zabudowie, Zmywarka.

Do wyłącznego użytku piwnica ok. 3,5 m².

Kierunki świata: zachód (salon), północ (sypialnia) południe (2 sypialnie).

Okolica:

280m Przystanek MPK Tyrmanda (autobus)

250m Biedronka 200m Aldi

750 km CH Factoria Park

1,2 km Park Tysiąclecia

Lokalizacja pozwala na dojazd do centrum dwoma drogami: ul. Krzemieniecką przez FAT i ul. Grabiszyrską oraz ul. Mińską, dalej Strzegomską (tramwaj w budowie- 15 min spacerem).

Opłaty:

Kontakt do doradcy



Arkadiusz Naskręt

tel. +48 501 459 358

arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl

Czynsz- **900zł** (w tym woda ciepła i zimna, ogrzewanie oraz fundusz remontowy na **4 osoby dorosłe**).

Fundusz remontowy podwyższony ze względu na remont elewacji, dachu oraz klatki schodowej.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Galeria zdjęć:

















