

## Wrocław Brochów, ul. Chińska Mieszkanie na sprzedaż za **360 000 PLN**

pow. 44,54 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 1 z 4

1930 r.

8 082,62 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE SPACEREM WIRTUALNYM!

Naróżne, **dwupokojowe**, w pełni rozkładowe mieszkanie o pow. **44,5m<sup>2</sup>**.

Wrocław Brochów- ul. **Chińska 4**.

Mieszkanie doskonale zarówno dla rodziny - szkoła i przedszkola w pobliżu, ale również dla osób pracujących lub studiujących. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne ze ścisłym centrum Wrocławia - pociąg (5min do stacji Wrocław Główny) oraz autobus. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze 4 piętrowej kamienicy.

W mieszkaniu **wymieniona instalacja elektryczna oraz piony wodne**.

#### Mieszkanie:

Powierzchnia **44,5 m<sup>2</sup>**

Piętro **1 z 4**

Rodzaj ogrzewania: **piec gazowy dwufunkcyjny**

Dwa rozkładowe pokoje: **23m<sup>2</sup>** oraz **8,5m<sup>2</sup>** (+ ok. **4m<sup>2</sup>** antresoli)

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **9,5m<sup>2</sup>**

#### Kuchnia wyposażona:

Piekarnik

Płyta gazowa

Okap

Zmywarka

Meble w zabudowie

#### Łazienka wyposażona w prysznic

Kierunki światła: **północny-wschód** (salon) oraz **wschód** (sypialnia)

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **GN665387**

Stan prawny: **własność**

Typ kuchni: **W przejściu**

Piwnica: **Tak**

Czynsz: **460 PLN**

### Kontakt do doradcy:

Arkadiusz Naskręt

tel.: +48 501 459 358

arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl



**Możliwość parkowania** za budynkiem.

**Okolica:**

**200m** Przystanek MPK Chińska

**450m** Biedronka

**300m** Szkoła Podstawowa nr 80

**700m** Stacja kolejowa Wrocław Brochów (połączenie ze stacją Wrocław Główny ok. 5minut)

**500m** Aquapark Brochów

**20m** Przychodnia

**Opłaty:**

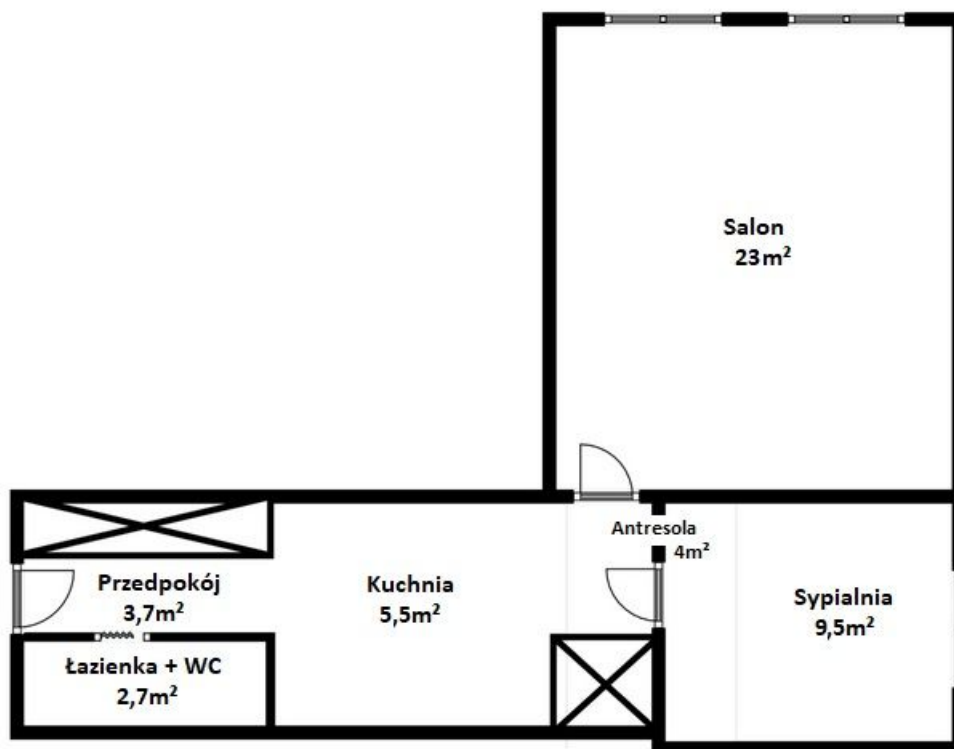
Czynsz- **460zł** (w tym **250zł** funduszu remontowego)

Gaz **140-240zł/msc** w zależności od sezonu

**Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.**

*Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.*





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz wirtualny spacer:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

