



## Samotwór, ul. Polna Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za **1 590 000 PLN**

pow. 200 m<sup>2</sup>

6 pokoi

1 piętro

2004 r.

7 950 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

#### Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru!

Na sprzedaż wolnostojący, energooszczędny, 6-pokojowy dom z basenem, wybudowany w **2004 roku**, znajdujący się w podwrocławskiej wsi **Samotwór**, którą dzieli kilkaset metrów od granicy Wrocławia.

Dom posadowiony na płaskiej, częściowo zadrzewionej i zagospodarowanej działce o powierzchni **5000 m<sup>2</sup>**. Działka jest ogrodzona.

**Powierzchnia całkowita ok. 200 m<sup>2</sup>,**  
**powierzchnia użytkowa ok. 185,3 m<sup>2</sup>**

Rozmieszczona na dwóch poziomach:

#### **PARTER (ok. 105m<sup>2</sup>) :**

- salon z kominkiem,
- jadalnia,
- kuchnia,
- przedpokój z szafami,
- łazienka,
- gabinet- mogący służyć jako dodatkowa sypialnia,
- garaż,
- schowek pod schodami z zejściem do piwnicy.

#### **PIĘTRO (ok. 80 m<sup>2</sup>):**

- sypialnia główna z wyjściem na balkon,
- garderoba, która może zostać zamieniona na kolejny pokój,
- 2 pokoje w tym jeden z dużym balkonem.

#### **Udogodnienia:**

- pompa ciepła,
- rekuperacja,

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	GN779567
Materiał:	gazobeton
Stan prawny:	własność
Rodzaj prawa do gruntu:	Własność
Umeblowanie:	Tak
Sprzęt AGD:	Tak
Ogrzewanie:	pompa ciepła
Prąd:	Tak
Woda miejska:	Tak
Kanalizacja:	Tak
Typ kuchni:	Z oknem otwarta na salon
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne, garaż,
Piwnica:	Tak
Pow. działki:	5 000 m <sup>2</sup>

### Kontakt do doradcy:

Arkadiusz Naskręt

tel.: +48 501 459 358

arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl



- panele fotowoltaiczne,
- ogrzewanie podłogowe,
- mata grzewcza na podczerwień w jednej sypialni,
- 3 jednostki klimatyzacji,
- basen,
- piwnica.

Niewątpliwą zaletą jest **przepiękny ogród** w którym znajdują się liczne nasadzenia oraz krzewy i drzewa dzięki którym odnosimy wrażenie, że znajdujemy się **w prywatnym lesie**.

W ogrodzie znajduje się **basen** z możliwością jego zadaszenia.

**Okolica spokojna i cicha** w której znajdują się niskie budynki mieszkalne.

W odległości **10-15minut** podróży autem dostępne większe **sklepy (Lidl, Bierdonka)**, a także **węzły AOW** (Wrocław Lotnisko oraz Wrocław Stadion).

**Przystanek** linii podmiejskiej (909 - kierunek Nowy Dwór) ok. 900m od nieruchomości.

W niedużej odległości położony jest cieszący się dużą popularnością weekendowy **ekobazar - Zaczarowana Stodoła** oraz miejsce idealne do aktywnej rekreacji - **Stajnia Pod Topolami**.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz wirtualny spacer:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Obejrzyj wideo:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

