



Wrocław Przedmieście Oławskie ul. Stanisława Chudoby

Cena: 640 000 PLN

Pow. całkowita: 63,18 m²

Cena za m²: 10 129,79 PLN

Czynsz: 450.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Kamienica

Piętro / Pięter: 2/4

Liczba pokoi: 2

Rok budowy: 1890

Ogrzewanie: gazowe

Jasna kuchnia: Nie

Piwnica: Tak

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym!

Na sprzedaż duże, dwupokojowe mieszkanie z garderobą o pow. 63,18 m², Wrocław Przedmieście Oławskie- ul. Stanisława Chudoby.

Mieszkanie doskonałe jako mieszkanie dla pary, ale i rodziny.

Ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Istnieje możliwość podziału, a tym samym uzyskania 4 pokoi.

Mieszkanie:

Powierzchnia 63,18 m²

Jednostronne

Piętro 2 z 4

Kamienica

Rodzaj ogrzewania: gazowe

Dwa pokoje: 20 m² (pokój 1- połączony z garderobą o powierzchni 5,8 m², która w tym momencie pełni funkcję sypialni), 19 m² (pokój 2)

Łazienka z wanną

Oddzielna kuchnia wyposażona: kuchenka elektryczna, okap, lodówka, zmywarka, pralka, suszarka, mikrofalówka, ekspres do kawy.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie!

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica

Kierunek światła: wschód

Okolica:

260m Przystanek MPK Na Niskich Łąkach (tramwaj) , 130m Przystanek MPK (autobus)

210m Biedronka 130m Żabka 1,1km Family Point

350m Park na Niskich Łąkach, 1,7km Las Rakowiecki

2,5km Rynek

Lokalizacja sprawia, że dostanie się do ścisłego centrum jest bardzo proste: komunikacją (ok. 18min tramwajem) lub ok. 40-minutowym spacerem do wrocławskiego Rynku.

Kontakt do doradcy



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

Oplaty:

Czynsz 450zł (w tym woda zimna, fundusz remontowy, zaliczki na 2 osoby dorosłe).
Dodatkowo gaz + prąd.

Zapraszam na prezentację!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.