

Numer oferty: **GN409021**, Mieszkanie - sprzedaż



Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym!

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o pow. 69,19 m², Wrocław Śródmieście- ul. Żeromskiego.

Mieszkanie wymaga remontu, ale dzięki temu można dostosować je do własnych potrzeb.

Mieszkanie:

Powierzchnia 69,19 m²

Piętro 4 z 4 (brak windy), nad mieszkaniem znajduje się strych do wspólnego korzystania

Kamienica

Rodzaj ogrzewania: elektryczne (istnieje możliwość przejścia na ogrzewanie gazowe)

Dwa pokoje: 23 m², 27 m²

Łazienka z wanną

Osobne WC

Oddzielna, jasna kuchnia

Na przedpokoju wygospodarowane miejsce na spiżarnię/ schowek

Kierunek świata: zachód

Kamienica jest sukcesywnie modernizowana- wymieniony dach, domofon, oświetlenie led i elektryka na klatce schodowej.

Okolica:

280m Przystanek MPK Wyszyńskiego (autobus i tramwaj) lub Przystanek MPK Nowowiejska 350 m

20m Oddesa Market 210m Dino 270m Biedronka

500m Park Stanisława Tołpy

2,2 km Rynek

Lokalizacja sprawia, że dostanie się do ścisłego centrum jest bardzo proste: komunikacją (ok. 20 min tramwajem) lub ok. 30-minutowym spacerem do wrocławskiego Rynku.

Opłaty:

Czynsz 350zł (w tym woda zimna, fundusz remontowy, zaliczki na 2 osoby dorosłe).

Wrocław Śródmieście
ul. Stefana Żeromskiego

Cena: 599 000 PLN

Pow. całkowita: 69,19 m²

Cena za m2: 8 657,32 PLN

Czynsz: 350.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Kamienica

Piętro / Pięter: 4/4

Liczba pokoi: 2

Rok budowy: 1905

Ogrzewanie: elektryczne

Jasna kuchnia: Tak

Piwnica: Tak

Kontakt do doradcy



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

Prąd

Zapraszam na prezentację!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.