

Numer oferty: **GN416139**, Mieszkanie - sprzedaż



**Wrocław Fabryczna
ul. Opoczyńska**

Cena: 530 000 PLN

Pow. całkowita: 39,82 m²

Cena za m²: 13 309,89 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Blok mieszkalny

Piętro / Pięter: 1/2

Liczba pokoi: 2

Rok budowy: 2018

Ogrzewanie: CO własne

Jasna kuchnia: Nie

Balkon: Tak

Parking podziemny: Tak (miejsc: 1)

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym!

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie znajdujące się na Złotnikach ul. Opoczyńska. Nieruchomość idealna zarówno jako mieszkanie na start, dla rodziny jak i dla osób pracujących z domu.

Mieszkanie:

Powierzchnia **39,82 m²**

Piętro **1 z 2** (w budynku **winda**)

Rodzaj ogrzewania: kotłownia wspólna

Dwa pokoje: **20 m²** (salon z aneksem), **11,3 m²** (sypialnia- w tej chwili pokój dziecięcy)

Łazienka **3,73 m²**

Balkon **4,6 m²**

Jednostronne

Kuchnia wyposażona: piekarnik, płyta, okap, lodówka wolnostojąca, meble w zabudowie, zmywarka

Osiedle wybudowane w **2018** roku przez dewelopera *Budotex- Osiedle Hibiskus*.

Budynek usytuowany został w drugiej linii zabudowy, dzięki czemu osłonięty jest od hałasu ulicy Kosmonautów.

W budynku znajduje się ogólnodostępna rowerownia.

Do mieszkania przynależy miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie **30.000 zł. Zakup jest obligatoryjny.**

Kierunki świata: południe

Okolica:

450m Przystanek MPK Złotnicka (tramwaj),

300m Przystanek MPK Złotnicka (autobus)

550m Żabka **750m** Dino **1,9km** Lidl

1,5km Park Złotnicki

Opłaty:

Czynsz- 700 zł przy 2 osobach dorosłych i 2 dzieci (w tym woda, ogrzewanie i fundusz remontowy). Ze względu na umiejscowienie oraz południową wystawę

Kontakt do doradcy



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

obecni właściciele, co roku mają spore nadpłaty za ogrzewanie.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

