

Numer oferty: **GN458907**, Mieszkanie - sprzedaż



Wrocław Grabiszyn
ul. Manganowa

Cena: 799 000 PLN

Pow. całkowita: 68 m²

Cena za m2: 11 750 PLN

Czynsz: 540.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Blok mieszkalny

Piętro / Pięter: 2/6

Liczba pokoi: 3

Rok budowy: 2007

Ogrzewanie: CO miejskie

Jasna kuchnia: Tak

Balkon: Tak



Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym!

Na sprzedaż **trypokojowe** mieszkanie o pow. **68 m2**, budynek z **2007** roku.
Wrocław Gajowice- **ul. Manganowa**.
Inwestycja "**Osiedle spiżowe**" dewelopera Triada Dom.

Mieszkanie doskonałe jako mieszkanie dla pary, ale i rodziny.
Ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzi się również
jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie:

Powierzchnia **68 m2**

Trójstronne

Piętro **2 z 6** (w budynku znajduje się winda)

Rodzaj ogrzewania: **miejskie**

Trzy pokoje: 21,5 m2 (salon), **12 m2** (pokój), **10,5m2** (sypialnia)

Łazienka **z wanną** (+szklany parawan)

Kuchnia z możliwością **całkowitego wydzielenia** wyposażona: piekarnik, płyta,
okap, lodówka, meble w zabudowie, zmywarka.

W salonie zamontowana została **klimatyzacja**

Dostępne **od zaraz**

Parking tylko dla mieszkańców- **wjazd przez szlaban**.

Kierunki świata: północ, południe oraz zachód (salon od południa i zachodu)

Okolica:

400m Przystanek MPK Stalowa (autobus i tramwaj)

100m najbliższy sklep osiedlowy **650m** Biedronka **750m** Aldi



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

2,5km Rynek

Lokalizacja sprawia, że dostanie się **do ścisłego centrum** jest bardzo proste: **komunikacją** (ok. 10min tramwajem) lub dłuższym, ok. **30-minutowym spacerem** do wrocławskiego Rynku.

Opłaty:

Czynsz- **540zł** (w tym woda ciepła i zimna, ogrzewanie oraz fundusz remontowy na 1 osobę dorosłą).

Zapraszam na prezentację!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Galeria zdjęć:

#goldennieruchomości

SPRZEDANE





















