



Wrocław Muchobór Wielki ul. Rakietowa

Cena: 599 000 PLN

Pow. całkowita: 45,52 m²

Cena za m2: 13 159,05 PLN

Czynsz: 360.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Blok mieszkalny

Piętro / Pięter: 1/2

Liczba pokoi: 2

Rok budowy: 2015

Ogrzewanie: CO własne

Jasna kuchnia: Nie

Balkon: Tak

Parking podziemny: Tak (miejsc: 1)

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym!

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** znajdujące się na Muchoborze Wielkim-**ul. Rakietowa**. Nieruchomość idealna zarówno jako mieszkanie na start, dla rodziny jak i dla osób pracujących z domu.

Mieszkanie:

Powierzchnia **45,52 m2**

Piętro **1 z 2** (w budynku brak windy)

Rodzaj ogrzewania: **kotłownia wspólna**

Dwa pokoje: **24 m2** (salon), **12,3m2** (sypialnia)

Łazienka **4,77 m2**

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni **4,15 m2**

Duży balkon **6,5 m2**

Dwustronne

Kuchnia wyposażona: piekarnik, płyta, okap, lodówka wolnostojące, meble w zabudowie, zmywarka

Osiedle zamknięte: wjazd przez szlaban. Blok z **2015 roku**, wybudowany przez dewelopera **Arkop- Osiedle Orion I**.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie **30.000 zł** (**Zakup nie jest obligatoryjny**)

Kierunki świata: południowy wschód (salon z aneksem), północny-zachód (sypialnia)

Okolica:

200m Przystanek MPK Muchobór Wielki (autobus)

550m Biedronka **570m** Lidl

1,3km CH Factoria Park

750m NPark- a w nim Fitness Academy, Pepco, Rossmann

2,5km Park Tysiąclecia

Lokalizacja pozwala na **dojazd do centrum dwoma drogami**: ul. Krzemieniecką przez FAT i ul. Grabiszyńską oraz ul. Mińską, dalej Strzegomską (tramwaj).

Opłaty:



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

Czynsz- 360zł (w tym woda, ogrzewanie i fundusz remontowy)

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.