

Numer oferty: **GN604813**, Mieszkanie - sprzedaż



Wrocław Śródmieście
ul. Myśliwska

Cena: 599 000 PLN

Pow. całkowita: 56,58 m²

Cena za m2: 10 586,78 PLN

Czynsz: 410.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Kamienica

Piętro / Pięter: 1/4

Liczba pokoi: 2

Rok budowy: 1930

Ogrzewanie: gazowe

Jasna kuchnia: Nie

Piwnica: Tak

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym!

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o pow. **56,68 m²**, Wrocław Śródmieście- ul. **Myśliwska**.

Mieszkanie doskonałe jako mieszkanie dla pary, ale i rodziny.

Ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie:

Powierzchnia **56,58 m²**

Jednostronne

Piętro **1 z 4**

Kamienica

Rodzaj ogrzewania: **gazowe** (kamienica jest przyłączona do węzła ciepłowniczego, co daje możliwość zmiany rodzaju ogrzewania z gazowego na **miejskie**)

Dwa pokoje: **19 m²** (salon), **17,5 m²** (sypialnia)

Łazienka z prysznicem

Osobne WC

Oddzielna kuchnia wyposażona: kuchenka elektryczna, okap, lodówka, meble w zabudowie, zmywarka.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,6 m²

Kierunek świata: wschód

Okolica:

270m Przystanek MPK Paulińska (autobus i tramwaj)

210m Delikatesy Centrum **350m** Biedronka

1,5km Rynek

Lokalizacja sprawia, że dostanie się do ścisłego centrum jest bardzo proste: komunikacją (ok. 8min tramwajem lub autobusem) lub ok. 20-minutowym spacerem do wrocławskiego Rynku.

Opłaty:

Czynsz 410zł (w tym woda zimna, fundusz remontowy, zaliczki na 2 osoby dorosłe).

Gaz 180 zł, co 2 miesiące.

Kontakt do doradcy



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Galeria zdjęć:















