

Numer oferty: **GN640961**, Mieszkanie - sprzedaż



**Wrocław Lipa Piotrowska
ul. Kminkowa**

Cena: 779 000 PLN

Pow. całkowita: 67,82 m²

Cena za m²: 11 486,29 PLN

Czynsz: 780.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku:

Piętro / Pięter: 1/4

Liczba pokoi: 3

Rok budowy: 2020

Jasna kuchnia: Tak

Balkon: Tak

Parking podziemny: Tak (miejsc: 1)

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym po nieruchomości.

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** 4-piętrowego bloku z **2020 roku** wybudowanego przez dewelopera Dach-bud (winda)
Ułatwiony dostęp, *brak barier architektonicznych przy wejściu do budynku oraz dostępie do windy.*

Pomieszczenia zaprojektowane w sposób ergonomiczny z podziałem na konkretne strefy:

salon: część wypoczynkowa, jadalniana oraz aneks kuchenny

sypialnie: jedna z nich to w tym momencie **pokój dziecięcy**, druga z pełnowymiarowym łóżkiem sypialnianym oraz szafą

łazienka: z wanną oraz parawanem prysznicowym

WC: w tym momencie pełni funkcję WC oraz pralni, możliwość utworzenia drugiej łazienki z kabiną prysznicową.

W mieszkaniu możliwość pozostawienia większości wyposażenia.

Mieszkanie o powierzchni **67,82 m²**:

- **salon** z aneksem ok. **28m²** z wyjściem na balkon o pow. **4m²**, (w salonie zamontowana klimatyzacja)
- sypialnie **11m²** i **12m²**,
- łazienka ok. **4m²**
- WC z pralnią ok. **2,2m²**
- przedpokój ok. **11m²**.

Ogrzewanie: kotłownia wspólna
Wysokość czynszu ok. **780zł**.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem- W CENIE!

Oprócz tego w okolicy budynku parking ogólnodostępny z dużą ilością miejsc parkingowych.

Okolica:

200m- przystanek MPK "Waniliowa"

350m- pętla MPK "Kminkowa"

200-400m- sklepy osiedlowe w tym kilka sklepów Żabka

Kontakt do doradcy



Arkadiusz Naskręt

tel. +48 501 459 358

arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl

5min autem - Biedronka ul. Sułowska

400m - nowobudowany Zespół Szkolno-Przedszkolny przy ulicy Cynamonowej 40

W pobliżu mniejsze markety spożywcze, bary i restauracje

Cena: 779.000zł

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

