



Wrocław Kuźniki
ul. Hermanowska

Cena: 449 000 PLN

Pow. całkowita: 50,10 m²

Cena za m2: 8 962,08 PLN

Czynsz: 600.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Blok mieszkalny

Piętro / Pięter: 0/4

Liczba pokoi: 2

Rok budowy: 1979

Jasna kuchnia: Nie



Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym!

Na sprzedaż **rozkładowe, dwupokojowe** mieszkanie przy **ul. Hermanowskiej 49** w dzielnicy Kuźniki.

Mieszkanie doskonałe **jako pierwsze mieszkanie** dla singla lub pary.
Ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń idealnie sprawdzi się również **jako inwestycja** pod wynajem.

Jeśli szukasz mieszkania, które **mógłbyś dostosować** do własnych potrzeb to dobrze trafiłeś!

W ostatnim czasie mieszkanie **zostało odmalowane** oraz wymieniono kaloryfery, ale nadal do ewentualnej wymiany zostaje elektryka oraz okna.

Nieruchomość znajduje się **na parterze** 4-piętrowego bloku.

Mieszkanie o powierzchni 50,1m² :

- salon,
- sypialnia
- kuchnia bez okna
- łazienka
- przedpokój.

Istnieje **możliwość uzyskania innego rozkładu** mieszkania tj. dwóch sypialni i salonu z kuchnią lub podziału salonu na dwa mniejsze pokoje i uzyskanie w ten sposób rozkładowego mieszkania **trypokojowego** z osobną kuchnią.

Ogrzewanie: miejskie

Kontakt do doradcy



Katarzyna Naskręt
tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

Czynsz: ok. 600zł wraz z funduszem remontowym.

Odległości:

30m- przystanek MPK "Kuźniki"

550m- stacja PKP "Kuźniki"

220m- Polomarket

W pobliżu mniejsze markety spożywcze, bary i restauracje.

Mieszkanie dostępne od zaraz!

Klucze w biurze.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Galeria zdjęć:



















