



Wrocław Muchobór Wielki
ul. Krzemieniecka

Cena: 779 000 PLN

Pow. całkowita: 71,80 m²

Cena za m2: 10 849,58 PLN

Czynsz: 590.00 PLN

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Typ budynku: Blok mieszkalny

Piętro / Pięter: 2/3

Liczba pokoi: 3

Rok budowy: 2012

Ogrzewanie: CO miejskie

Jasna kuchnia: Tak

Balkon: Tak

Parking podziemny: Tak (miejsc: 2)

Kontakt do doradcy

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zapoznania się ze spacerem wirtualnym!

Na sprzedaż mieszkanie idealne zarówno **dla rodziny**: dwie spore sypialnie oraz strefa dzienna w postaci salonu z aneksem kuchennym; jak i **dla osób pracujących z domu**: jedna z sypialni idealnie sprawdzi się jako gabinet do pracy.

Mieszkanie:

Powierzchnia **71,8 m²**

Piętro **2 z 3** (w budynku znajduje się winda)

Rodzaj ogrzewania: **miejskie**

Trzy pokoje pokoje: **25 m²** (salon), **16m²**, **15,3m²** (dwie sypialnie)

Łazienka **6m²**

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni **1,9 m²**

Dwa balkony

Dwustronne

Dostępne od zaraz!

Kuchnia wyposażona: piekarnik, płyta, okap, lodówka w zabudowie, meble w zabudowie, zmywarka, kuchenka mikrofalowa w zabudowie

Osiedle zamknięte: wjazd przez szlaban. Blok z 2012 roku, wybudowany przez dewelopera Arkop- Zacisze Krzemienieckie.

Dodatkowo istnieje możliwość **dokupienia dwóch miejsc postojowych w garażu podziemnym** w cenie 30.000zł oraz 35.000zł (Zakup nie jest obligatoryjny)

Kierunki świata: południe (salon z aneksem), północny-wschód (sypialnie)



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

Okolica:

100m Przystanek MPK Trawowa (autobus)

200m Stokrotka **300m** Netto

1,5 km CH Factoria Park

1,7km Fitness Academy Gagarina

2km Park Tysiąclecia

Lokalizacja pozwala na dojazd do centrum dwoma drogami: ul. Krzemieniecką przez FAT i ul. Grabiszyńską oraz ul. Mińską, dalej Strzegomską (tramwaj - 2km).

Opłaty:

Czynsz- **590zł** (w tym woda, ogrzewanie i fundusz remontowy)

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Galeria zdjęć:

#goldennieruchomości

SPRZEDANE























