



Opis nieruchomości:

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru!

Na sprzedaż wolnostojący, 4-pokojowy dom, znajdujący się we Wrocławiu przy ulicy Augustyna Kośnego- Jerzmanów (Fabryczna).

Dom posadowiony na płaskiej, częściowo zadrzewionej i zakrzewionej działce o powierzchni **1013 m²**.

Działka jest ogrodzona w całości.

Powierzchnia całkowita domu ok.155 m²,

Powierzchnia użytkowa domu ok.135 m²

Rozmieszczona na dwóch poziomach:

PARTER (ok. 95,5 m²) :

- kuchnia z jadalnią i wyjściem na ogród,
- pokój dzienny z kominkiem,
- pokój,
- komunikacja,
- przedpokój,
- łazienka z WC,
- spiżarnia/ pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia

PIĘTRO (ok. 40 m²- po podłódzie ok. 60 m²):

- dwa pokoje w tym jeden z garderobą (istnieje możliwość podziału na 2 pokoje, dzięki czemu na piętrze można uzyskać 3 pokoje),
- łazienka z WC
- komunikacja.

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe,
- panele fotowoltaiczne,
- pompa ciepła,
- wiata na samochód,
- budynek gospodarczy o powierzchni ok. 14,5 m²,
- istnieje możliwość podłączenia się do kanalizacji miejskiej (w tej chwili szambo).

**Wrocław Jerzmanowo
ul. Augustyna Kośnego**

Cena: 1 150 000 PLN

Pow. całkowita: 155 m²

Pow. działki: 1 013 m²

Cena za m²: 7 419,35 PLN

**Typ nieruchomości: Dom
(Wolnostojący)**

Liczba pokoi: 4

Liczba pięter: 2

Rok budowy: 1914

Ogrzewanie: pompa ciepła

Prąd: Tak

Gaz: Tak

Woda miejska: Tak

Kanalizacja: Tak

Szambo: Tak

Jasna kuchnia: Tak

Parking naziemny: Tak (miejsc: 3)

Kontakt do doradcy



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

Otoczenie spokojne i ciche w którym znajdują się budynki jednorodzinne oraz działki budowlane.

Okolica:

350m Przystanek MPK Kośnego- Jerzmanowska (autobus z bezpośrednim dojazdem do Rynku),

350 m Apteka

2,5 km Biedronka i Lidl

1,6 km Karczma Rzym

3km Szkoła Podstawowa 3,8 km Żłobek

3 km Park Złotnicki

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.