

Numer oferty: **GN838296**, Dom - sprzedaż



Pełcznica

Cena: 699 000 PLN

Pow. całkowita: 175 m²

Pow. działki: 2 200 m²

Cena za m²: 3 994,29 PLN

Typ nieruchomości: **Dom (Wolnostojący)**

Liczba pokoi: **5**

Liczba pięter: **2**

Rok budowy: **1920**

Ogrzewanie: **węglowe**

Jasna kuchnia: **Tak**

Garaż: **Tak (miejsc: 5)**



Opis nieruchomości:

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru!

Na sprzedaż **wolnostojący, 5-pokojowy** poniemiecki dom z dużym potencjałem aranżacyjnym znajdujący się w miejscowości **Pełcznica** położonej zaledwie **1km od Kątów Wrocławskich** a ok. 20 km od granic Wrocławia.

Działka o pow. 2200m² regularna, płaska, kształt prostokąta o wymiarach ok. **20m x 110m**. Połowa działki zabudowana, druga część zagospodarowana zielenią: drzewa, krzewy, inne nasadzenia.

Dostęp do działki zarówno **z drogi głównej, jak i z ulicy Zefirowej** - **wjazd z obu stron** co daje możliwości ewentualnej zabudowy drugiej części działki.

Na działce **oprócz domu** znajdują się **2 budynki gospodarcze** z podłączeniem wody oraz prądu. W tym momencie pełnią funkcję **garażu- 5 miejsc** oraz **pomieszczenia gospodarczego**, ale mogą być przebudowane na budynek mieszkalny

Powierzchnia całkowita domu ok. **176 m²**,

Powierzchnia użytkowa domu ok. **125 m²**

Rozmieszczona na dwóch poziomach:

PARTER (ok. 72,5m²) :

- 2pokoje
- kuchnia,
- przedpokój
- łazienka z WC,
- kuchnia letnia
- warsztat
- kotłownia

PIĘTRO (ok. 52,5 m²):

- trzy pokoje
- łazienka z WC
- suszarnia

Ogrzewanie:

- piec węglowy.

Kontakt do doradcy



Arkadiusz Naskręt

tel. +48 501 459 358

arkadiusz@golden-nieruchomosci.pl

Dostępne media:

- woda miejska,
- szambo (została uchwalona budowa kanalizacji w Pełchnicy),
- światłowod.

Okolica to **zabudowa jednorodzinna** oraz działki budowlane i pola uprawne.

Okolica:

500m - najbliższy sklep ABC

1km- stacja PKP Kąty Wrocławskie (dojazd do stacji Wrocław Główny ok. 20-25minut)

1,5km - Szkoła Podstawowa nr 1

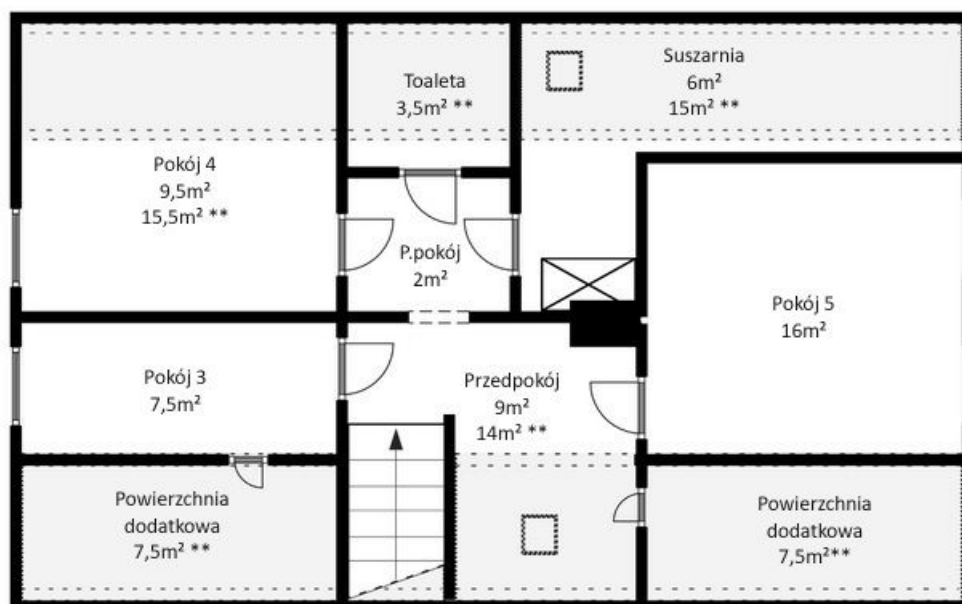
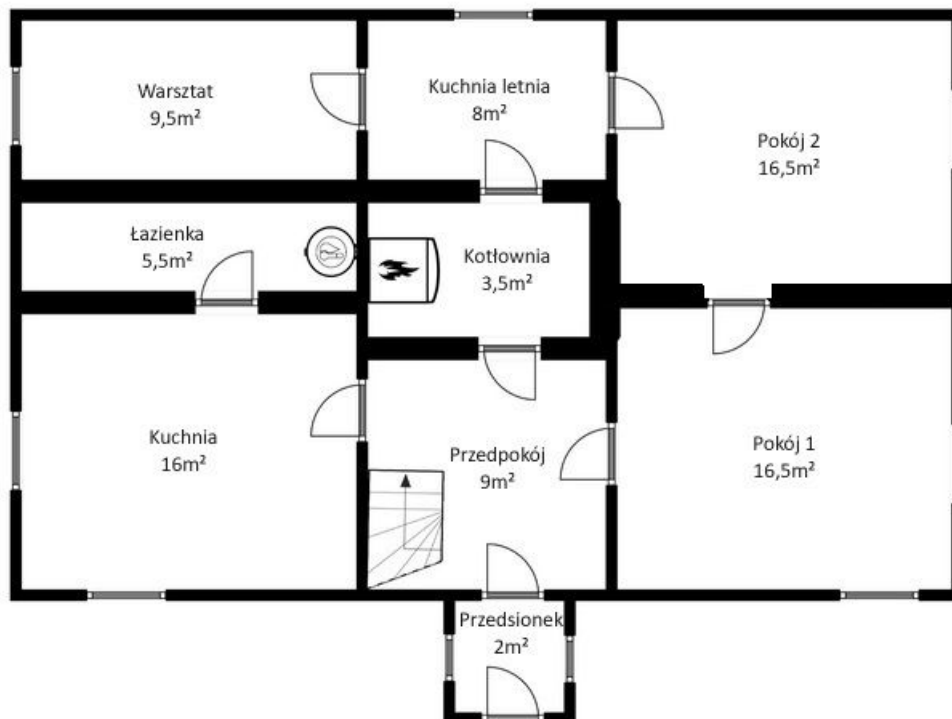
2,5km - Przedszkole

2,5km - Biedronka / **2km** POLOmarket

30km- wrocławski Rynek

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.



** - oznaczenie powierzchni po podłodze

Rzut ma charakter poglądowy; układ pomieszczeń oraz ich metraż może odbiegać od przedstawionego powyżej.