



Jordanów Śląski ul. Perłowa

Cena: 1 050 000 PLN

Pow. całkowita: 178 m²

Pow. działki: 1 079 m²

Cena za m²: 5 898,88 PLN

Typ nieruchomości: Dom (Wolnostojący)

Liczba pokoi: 5

Liczba pięter: 2

Rok budowy: 2012

Ogrzewanie: inne

Prąd: Tak

Woda miejska: Tak

Kanalizacja: Tak

Jasna kuchnia: Tak

Balkon: Tak

Parking naziemny: Tak (miejsc: 4)

Garaż: Tak (miejsc: 1)

Opis nieruchomości:

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru!

Na sprzedaż **wolnostojący, 5-pokojowy** dom, wybudowany w **2012 roku**, znajdujący się w miejscowości **Jordanów Śląski** przy ulicy **Perłowej**, znajdującej się zaledwie ok. 30km od granic Wrocławia (wjazd od strony Bielń Wrocławskich).

Dom posadowiony na **płaskiej, częściowo zadrzewionej i zakrzewionej**, zagospodarowanej działce o powierzchni ok. **1100m²**. Działka jest **ogrodzona**.

Powierzchnia całkowita domu **178 m²**,
Powierzchnia użytkowa domu **125 m²**

Rozmieszczona na **dwóch poziomach**:

PARTER (ok. 72,5m²) :

- pokój dzienny z kominkiem + jadalnia
- kuchnia,
- pokój
- komunikacja
- łazienka z WC,
- garaż (23,5m² nie wliczone w pow. użytkową domu),
- pomieszczenie gosp.
- kotłownia

PIĘTRO (ok. 52,5 m²):

- trzy pokoje
- łazienka z WC
- przedpokój

Udogodnienia:

- instalacja solarna do podgrzewania wody (zbiornik 300litrów)
- ogrzewanie podłogowe
- piec na pelet
- wiaty na samochody (oprócz garażu)
- wędzarnia
- miejsce na ognisko

Kontakt do doradcy



Katarzyna Naskręt

tel. 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl

Niewątpliwą zaletą jest **przepiękny ogród** w którym znajdują się liczne nasadzenia oraz krzewy i drzewa, które tworzą urokliwy klimat ogrodu. W tym wydzielone miejsce pod warzywnik.

Okolica spokojna i cicha w której znajdują się **budynki jednorodzinne** oraz **działki budowlane**.

W niedużej odległości tereny spacerowe i rekreacyjne: **zalew w Jordanowie Śląskim**.

Jordanów Śląski to rozwinięta miejscowość z dostępem do **s klepów, usług, szkoły podstawowej z halą sportową** oraz **bezpośrednim** połączeniem z Wrocławiem **linią autobusową**.

Dojazd **autem** do granic Wrocławia to około **25minut**.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Galeria zdjęć:

























