



Wrocław Muchobór Wielki , ul. Stanisława Kunickiego

Mieszkanie na sprzedaż za **699 000 PLN**

pow. 49,45 m²

3 pokoje

piętro 2 z 2

2021 r.

14 135,49 PLN /m²

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż **trypokojowe** mieszkanie o powierzchni **49,5m²** znajdujące się na nowopowstałym, zamkniętym osiedlu dewelopera Hossanova "Zielone miasto" na Muchoborze Wielkim- Fabryczna.

Nieruchomość wykończona w nowoczesnym stylu idealnie sprawdzi się zarówno jako pierwsze mieszkanie, mieszkanie dla pary lub inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,7m² - W CENIE! oraz naziemne miejsce postojowe przy budynku - dodatkowo płatne 10.000zł (zakup obligatoryjny).

Mieszkanie:

Powierzchnia: **49,45m²**

Piętro: **2 z 2 (brak windy)**

Rodzaj ogrzewania: **kotłownia wspólna**

Trzy pokoje: **19,5m²** (salon z aneksem), **8,3m²** i **7,5m²** (sypialnie)

Przynależna komórka lokatorska: **2,67m²**

Kuchnia wyposażona: piekarnik, płyta indukcyjna, okap, meble w zabudowie, zmywarka.

Osiedle zamknięte: wejście zamykanymi furtkami, wjazd zamykaną bramą.

Blok z **2021**, objęty rękojmią dewelopera.

Kierunek świata: **wschód**.

Opłaty:

Czynsz- 670 zł (w tym woda, ogrzewanie i fundusz remontowy).

Okolica:

150m - park kieszonkowy ul. Kunickiego

350m - nPark (Pepco, Rossmann, sklep mięsny, Fitness Academy)

Dodatkowe informacje:

Numer oferty :

GN946155

Typ budynku :

Blok mieszkalny

Materiał :

cegła

Stan prawny :

własność

Umeblowanie :

Częściowo

Sprzęt AGD :

Tak

Ogrzewanie :

CO własne

Typ kuchni :

Aneks kuchenny

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Naskręt

tel.: 502 606 268

katarzyna@golden-nieruchomosci.pl



400m - Lidl 450m- Biedronka
280m - NZOZ "Twój Lekarz"
350m - przystanek MPK (linia Smolec-Wrocław)

Zapraszam na prezentację!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K. C.

Wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona Sprzedająca.

Galeria zdjęć:

















